



RAE VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7768

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
Jüri alevik Laste tn 4 / Tammiku tee 4 kinnistu
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1341)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 27.05.2025 korraldusega nr 760 algatatud Jüri alevik Laste tn 4 // Tammiku tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1341).

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Tammiku teelt ja Laste tänavalt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud Tõrukese lasteaia detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, kinnistule ühiskondlike ehitiste rajamise eesmärgil. Lisaks lahendatakse detailplaneeringuga planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1341/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee
Terviseamet, info@terviseamet.ee
Keskkonnaamet, info@keskkonnaamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee